



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
451

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής . . 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου εντός του Ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών . . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 3060/20.2.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημητρίου Γιώρτσου του Αθανασίου Στάμου σαν εκπροσώπου του «Ιερού Ναού Εισοδίων της Θεοτόκου» Νεοχωρίου Ρόδου.
7. Τις υπ' αριθ. 59749/1989 και 70866/1989 αιτήσεις του Ιερού Ναού Εισοδίων της Θεοτόκου Νεοχωρίου Ρόδου και τις υπ' αριθ. 17545/1990, 17546/1990, 17547/1990, 17548/1990 και 17549/1990 αιτήσεις των Αγγελικής Νικολιδάκη, Αναστασίου Ατσίδα, Αντωνίου Χατζημανώλη, Λεντή Αντώνογλου και Δημητρίου Αντώνογλου αντίστοιχα.
8. Την 37/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 17549/12.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας υπαλλήλου Μαρίας Κουροπούλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο με την υπ' αριθ. 23048/737/1948 απόφαση του Γενικού Διοικητή Δωδεκανήσου (φύλλο 10/1948 της Εφημερίδας Γενικής Διοίκησης Δωδεκανήσου) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιερός Ναός Εισοδίων Θεοτόκου Νεοχωρίου Ρόδου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 584,19 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 584,19 × 1,6 = 934,70 τ.μ.
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 156,52 τ.μ.
- στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 778,18 τ.μ. (77,16 τ.μ., από ισόγειο και 701,02 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 183,05 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Λίνδου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) ιδιοκτησίας Λεντή Αντώνογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 436 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 183,05 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1100,48 τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης: 1,1885
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- δ) Ύψος: 10,5 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 94,34 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται επί της οδού Κένεντυ 6 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) ιδιοκτησία Αντωνίου Χατζημανώλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 296 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 94,34 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 741 τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης: 1,1993
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- δ) Ύψος: 12 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 116,57 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Γαριβάλδη εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Ατσίδα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 498,32 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 116,57 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1248,60 τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης: 1,1991
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- δ) Ύψος: 13,20 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 80,05 τ.μ. από

το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Σορωνής 24 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Νικολιδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 401,02 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 80,05 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου:  $1504 \times 2/3 = 1003,24$ .
- β. Συντελεστής δόμησης επί του παραπάνω εμβαδού: 1,2.
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- δ. Ύψος: 13,50 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 152,57 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Ολύμπου, Καρπάθου και Μουσών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. Αντώνογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 597,24 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 152,57 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1584 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης: 1,177.
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 38,20%.
- δ. Ύψος: 16,50 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 7.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Ναού Εισοδίων Θεοτόκου Νεοχωρίου Ρόδου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 151,60 τ.μ. (77,16 τ.μ. από ισόγειο και 74,44 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

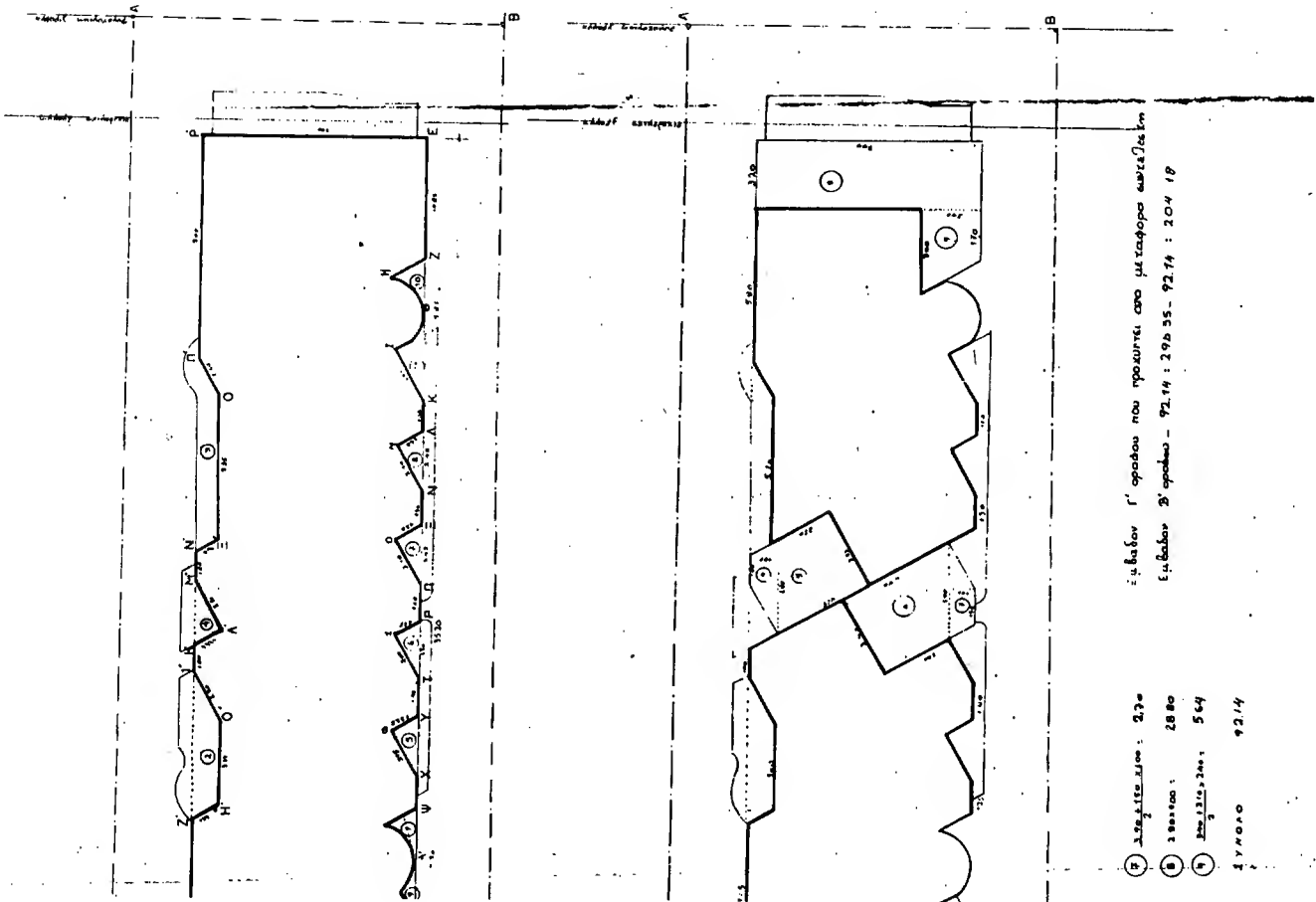
Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







ΕΓΓΡΑΦΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΡΑ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Si: 10715

$$81.95 + 9.87 = 91.82$$

70000

$$\begin{array}{r} 20418 \\ \hline 29600 \end{array}$$

μεταφοράς σφύρα. Στην διαθήκη αυτή  
αυτή που βρίσκεται είναι αναμφισβή-  
τως κειμένη του 19ου αιώνα (π. 1850).  
Οι χαρακίτες που έχουν χαραχθεί στην  
πίνακα αυτή.

Diurns  
N. KOKKOTAKHI.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ**

AMERIKAZ 60	TMA	32301
-------------	-----	-------

**LA MONTE HILL**

ÖKONOMEN	PROBEN UND METHODEN ZUSAMMEN
----------	------------------------------

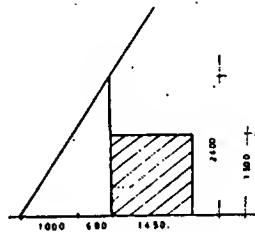
[illegible]

СЕМНА ДИЛА	Диагностика наjudas
------------	---------------------

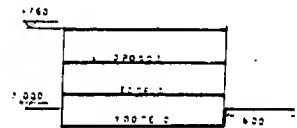
MMSPOM	4 YR010101	1999
--------	------------	------

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

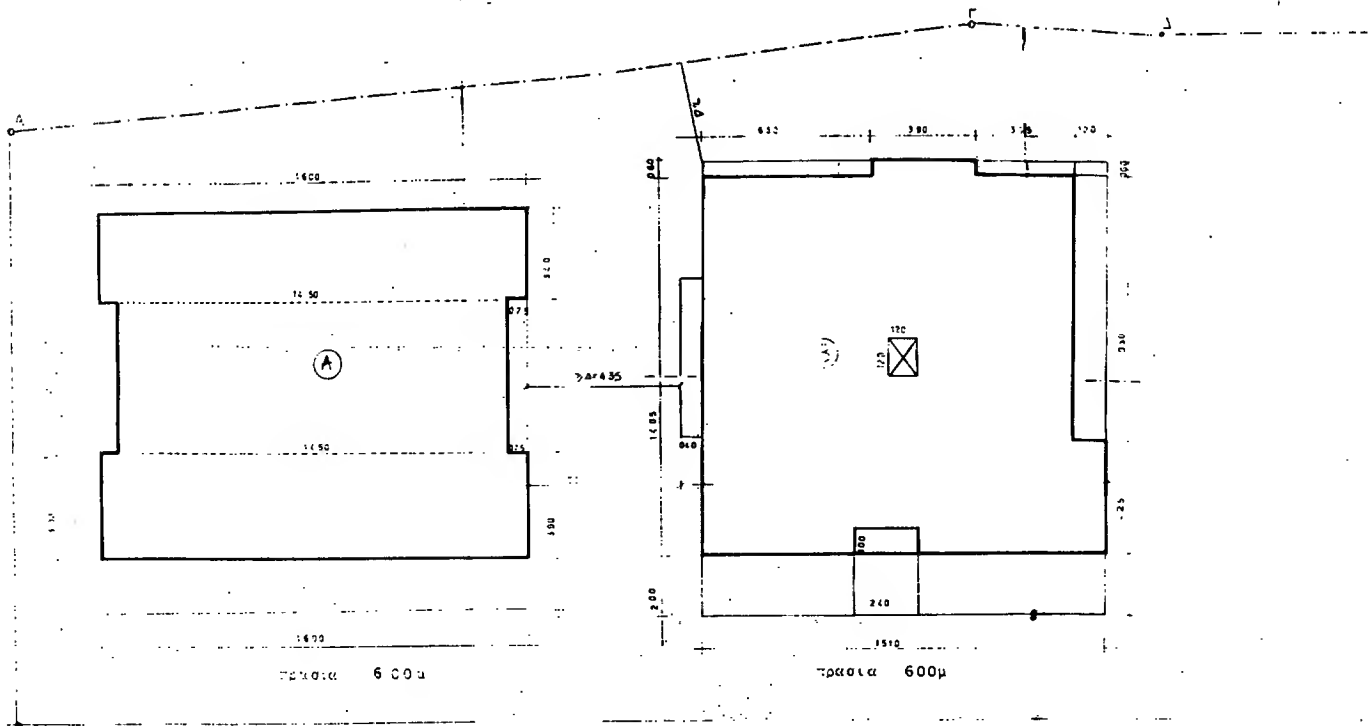
ΕΜΒΑΔΟΝ 500  
 ΣΔ 080  
 ΕΛΠΡ 15  
 Μ.Υ 15  
 ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ Π.Ε.  
 ΚΑΛΥΨΗ 40%



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΟΔΟΣ ΙΟΡΩΝΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΓΑΖΙΑ 1504.86 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 1504.86 x 080 = 120388

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ μετά από μεταφορά συντελεστή

1504.86 x 1080 + 5020801 = 180583

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 1600 x 340 = 5440 1450 x 570 = 8265 1630 x 390 = 6240  
 με βάση την 134/84 39890 Μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΤΙΩΝ

1600 x 340 = 5440

1450 x 570 = 8265

1630 x 390 = 6240

39890

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

180583

ΑΥΤΟΥΠΕΝΗ ΔΑΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ 1465 x 1510 = 221215 - 1060 x 630 - 1060 x 3571 = 112010401-110

ΟΡΟΦΟΣ Α 19892 x 100 x 200 = 20132

Β

20132 - ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ 2013

Γ

20132 - ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

60396 + 19892 = 80289

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

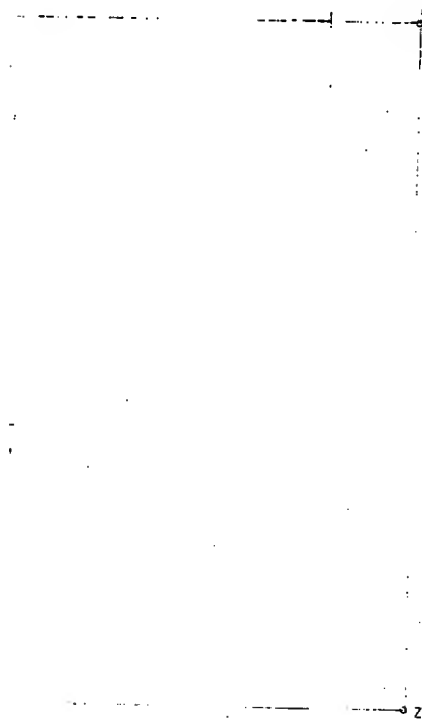
80289 + 39890 = 120179 από τα οποία τα 40102 είναι από τη

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 1504.86 x 1080 + 5020801 = 180583 - 120179 = 60404

1504.86 x 1080 + 5020801 = 180583 - 120179 = 60404

13 50	
	002521
	002521
	002521
	002521
002	002521

MH



Γ. 35218/90

Εμπιστευτική διαβίβασή του από δελτία που  
βρίσκονται εντός του ρυθμιζόμενου κελύφους  
του Βελού του (Μεταβιβάσεως) & ταυτό  
χρονα διαβιβάσεως με τους λοιπούς.

19 Ιουλίου 1990

Αθήνα

N. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΣΤ

2x10x0 1-110 2x2401-1120x201=2228-19892

ΤΕΛ 20132-162 του προμήθει από περιοχή συντάσσεται  
ΤΕΛΕΙΣΤΗ

ΕΣΤΗ

είναι στο μεταφορά

αφαιρέσει από το σύνολο του συνολικού  
= 604 04

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΛΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ  
ΔΙΕΥ. ΔΕΧ. ΕΚΤΕΛ. ΜΗΧ. ΚΟΙΤ.  
Α. Ο. ΚΗΤΡΟΠ. 1. 22291  
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. 22. 22291. 22291  
Α. Φ. 22. 22291

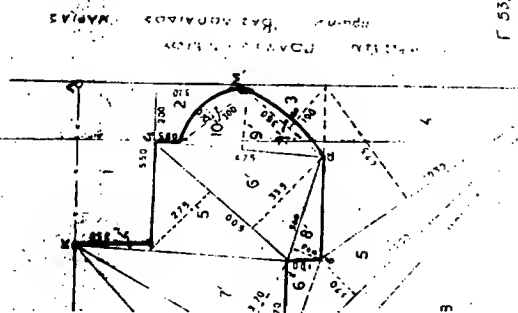
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ	
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 40	ΤΗΛ 22291
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΤΕΤΡΑΘΡΟΦΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΦΕΣΗ	Ολοζ Σο Ρομυζ
ΦΕΜΑ ΣΧΕΔ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΗΜΕΡΟΜ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990 ΚΑΙΜ. 1100









[illegible][illegible]

Εμβόδον Α.Β.Γ.Δ.....ΥΘ-Α

1	2 50x550	13.75	10'	$\frac{5}{3} 300 \times 600$ 0.00
2	0.55x2.00 = 1.10	3.27	11'	$\frac{5}{3} 300 \times 300$ 0.48
3	3 60x190 = 3 300	3.28		
4	4 205x275 = 3 300	24.46		
5	135x270 = 1.10	41.47	1'	$\frac{4}{5} 502 \times 250$ 5.11
6	105x370 = 1.10	7.85	2"	$\frac{4}{5} 502 \times 0.56$ 1.12
7	1320x190 = 1.10	6.75	3"	$\frac{3}{5} 300 \times 250$ 4.87
8	240x290 = 1.10	77.62	4'	$\frac{3}{5} 300 \times 200$ 4.6
9	1320x290 = 1.10	92.94	5'	$\frac{3}{5} 300 \times 180$ 9.45
10	240x290 = 1.10	3.55	5'	$\frac{3}{5} 300 \times 165$ 9.45
11	240x265 = 1.10	7.52	5'	$\frac{3}{5} 300 \times 165$ 9.45
12	280x270 = 1.10	1.77	8"	$\frac{3}{5} 300 \times 165$ 9.45
13	180x270 = 1.10	1.80		$\frac{3}{5} 300 \times 165$ 9.45
14	180x270 = 1.10	3.86		$\frac{3}{5} 300 \times 165$ 9.45

ΣΥΝΟΛΟ 60111 1.2 : 584,19 τ.μ

உதயசுந்தரி

[illegible]

Bigundylvo

[illegible]

CH K AERENT - WU JAKT  
A APRIETION - WU JAKT  
ANTHOY V B S  
30 - 1927  
M 1927

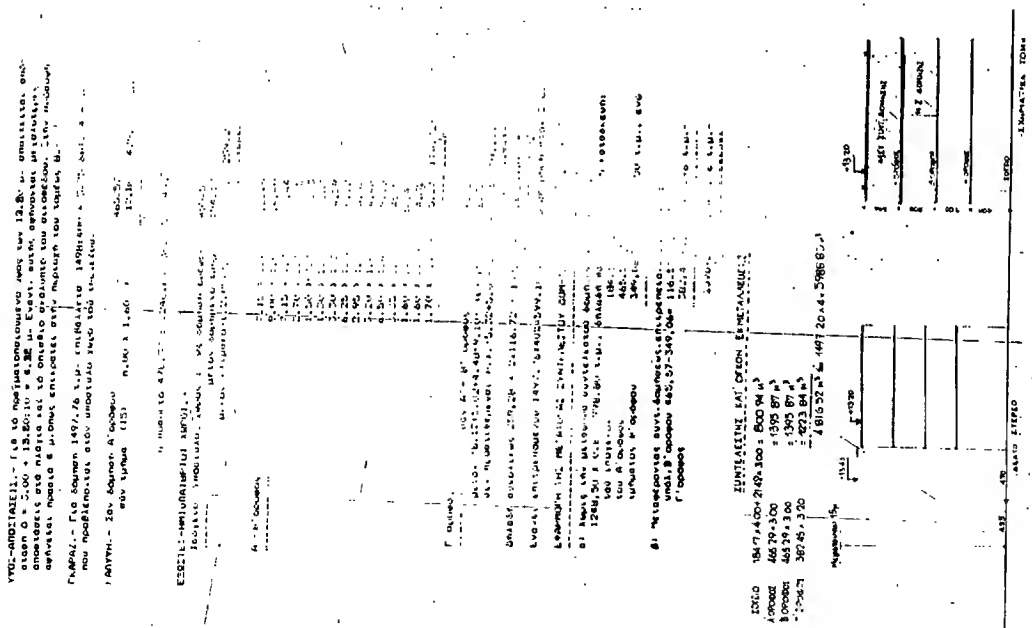
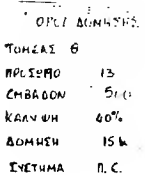
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

AMEPIKHI 40	YMA	22.31
IMOKHIZIA		
OKO-KOMI		
ORSH		
ONIAISEA		
ORSH		
KAIM. 1		



F-53218/90[illegible]

*Afuris*  
N. KOKKOTAKIS



ΠΡΩΤΗ - (επικριτικό περίγραμμα)  
 $B + \Gamma + \Delta = 136,44 + 122,82 + 215,10 + 130,38 = 604,74$  τ.μ.  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 604,74 : 1.584 = 38,20% < 40%.

ΔΕΥΤΗ -  
 $A = 136,44 \times 5 = 682,20$  τ.μ.  
 $B = 122,82 \times 8 = 982,56$  τ.μ.  
 $\Gamma = 215,10 \times 2 = 430,20$  τ.μ.  
 $\Delta = 130,38 \times 2 = 260,76$  τ.μ.

ΟΛΙΚΗ ΔΕΥΤΗ 1.854,44 τ.μ.

Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΤΡΙΤΗ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΤΕΤΑΡΤΗ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΠΕΝΤΗ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΚΤΗ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΠΤΗ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΟΚΤΩ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΝΝΗ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΔΕΚΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΣΤΑΣΙΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

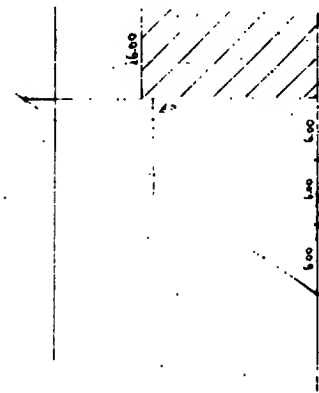
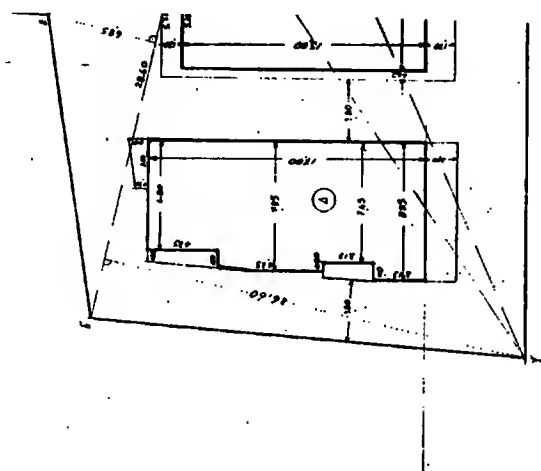
ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

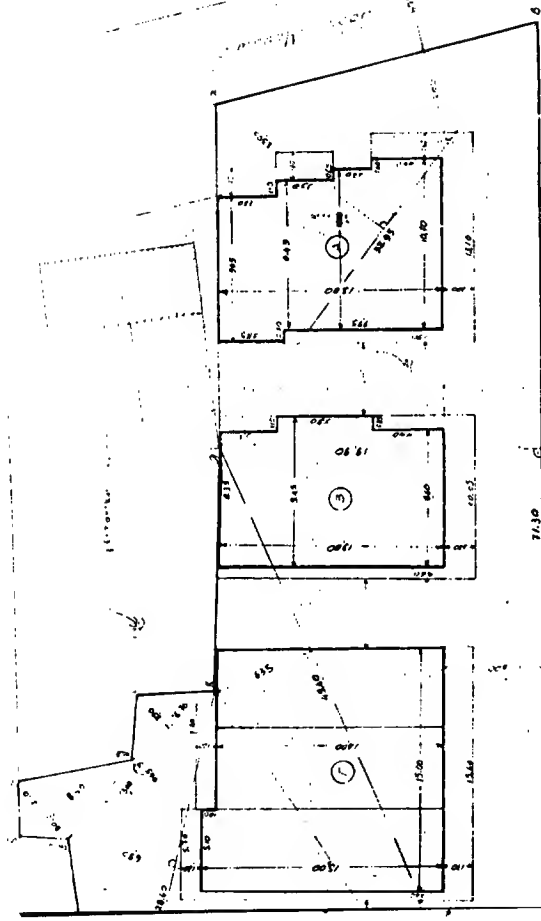
ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

ΕΛΕΝΑ -  
 Ηλ. ποσοστό καλύψεως 1.854,44 : 4,66 = 39,79% < 40%.

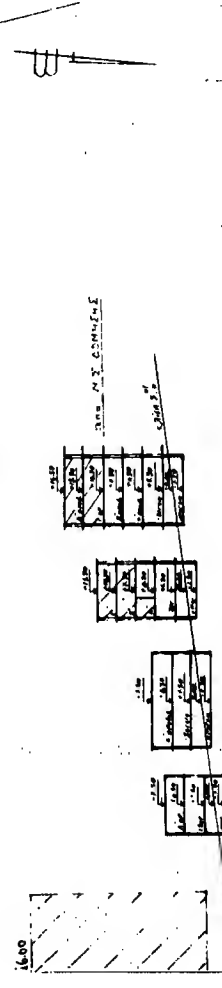


ΜΗΝΑΣ ΑΧΙΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΛ. ΠΙΝΔΟΥ 6 - ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 20235	
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 4 ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΛΟΥ ΣΙΑ ΟΕ	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 261 - ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΣΗΜΟΝΙΩΝ - ΡΟΔΟΣ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΝΥΝΣ	
ΚΑΙΜΑΣ 1: 200	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΕΛΙΚΗ Κ. ΛΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΑΚΗ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗ ΜΗΧΑΝΟΣ ΔΙ.Ο. ΠΙΝΔΟΥ 18 33032 Αρμόδιος ΔΟ - Σ. 21231 - Ρ. 8806 Α.Φ.Μ. 43124371	



Γ 53218/90  
μεταφοράς εγκατάστασης δομικών τμημάτων που βρίσκονται εντός των ορίων του σχεδίου του Δήμου Ρόδου (π. Διεύθυνσης) & ταυτοποιηθεί η γραμμή ταύτισης με τους ούτους.  
19 Ιανουαρίου 1990

Δύτης  
Μ. ΚΟΛΕΚΟΤΑΚΗΣ



ΣΥΜΒΑΤΗ ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ  
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ





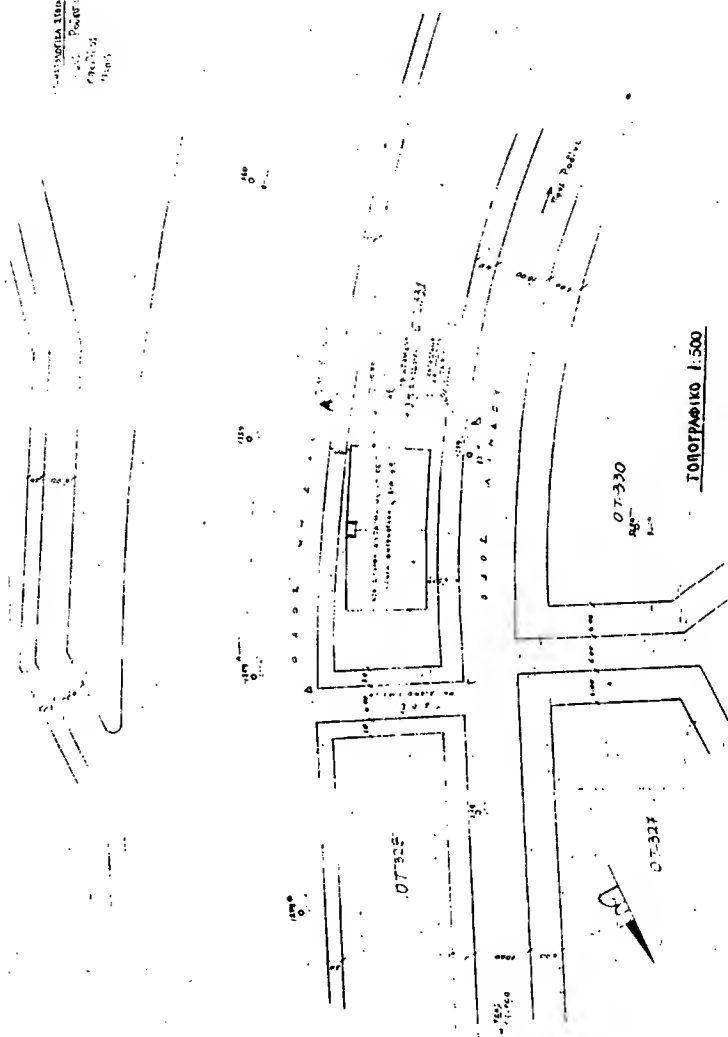
[illegible]

THE JOURNAL OF THE  
AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION  
PUBLISHED WEEKLY  
535 N. Dearborn Ave., Chicago 10, Ill.  
Subscription price, \$5.00 per annum in advance.  
Single copies, 15 cents.  
Entered as Second-Class Matter, May 2, 1912.  
Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.  
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in  
Section 1103, Act of October 3, 1917.  
Copyright, 1954, by American Medical Association  
All rights reserved.  
Published by the American Medical Association, 535 N. Dearborn Ave., Chicago 10, Ill.

---: NOVELA HISTORIA CIENTÍFICA

[illegible]

Δ'ΕΤΗΣ  
Ν. ΚΟΚΚΟΡΑ ΚΗΖ.





(2)  
Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου εντός του Ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 9050/13.11.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Ματθ. Ασημακοπούλου του Αθανασίου Γιατρόπουλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 361/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 18045/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Οικισμού και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Θερμοπυλών αριθ. 59 και Παραμυθιάς αριθ. 2 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου εντός του ρυμο-

τομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Θερμοπυλών αριθ. 59 και Παραμυθιάς αριθ. 2 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 10439/439/26.1.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 164), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48073/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 156,84 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $156,84 \text{ τ.μ.} \times 3,6 = 564,62 \text{ τ.μ.}$

ε) Δομημένη επιφάνεια: 276,34 τ.μ. (138,17 τ.μ. στο ισόγειο, 138,17 τ.μ. στον όροφο)

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $564,62 \text{ τ.μ.} - 276,34 \text{ τ.μ.} = 288,28 \text{ τ.μ.}$  από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αθανασίου Γιατρόπουλου για εμβαδόν 288,28 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

